

Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz § 1 a	..negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	... positive Auswirkungen	
	keine	geringe	erhebl.	kA		zu erwarten	ausgeprägt
Bodenschutzklausel :							
1 Vorrang von Flächenrecycling		X			Plangebiet ist bereits baulich genutzt, es werden keine neuen Innenbereichsflächen entwickelt		
2 Nachverdichtung		X			es erfolgt keine Nachverdichtung		
3 andere Massnahmen zur Innenentwicklung	X				Plangebiet ist bereits baulich genutzt		
Umwidmungssperrklausel :							
1 Landwirtschaftliche Flächen	X				nicht betroffen		
2 Waldflächen	X				nicht betroffen		
3 Flächen für Wohnzwecke	X				nicht betroffen		
(Flächen 1-3 sollen nur im notwendigen Umfang umgenutzt werden)							
Eingriffsregelung :							
Berücksichtigung von							
1 Vermeidung				X	kein Eingriff durch die Bpl-Aufstellung		
und							
2 Ausgleich				X	kein Eingriff durch die Bpl-Aufstellung, kein Ausgleich erforderlich		
FFH- Gebiet und Vogelschutzgebiete							
Berücksichtigung der Vorgaben					nicht betroffen		